

**OPĆINA
GORNJA VRBA**

4.

Temeljem članka 24. i 32. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02.) i članka 26. Statuta općine Gornja Vrba ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 10/01.), a sukladno Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Gornja Vrba ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 7/2002.), Općinsko vijeće donijelo je na 17. sjednici održanoj 24. lipnja 2003. godine

ODLUKU

**o Prostornom planu uređenja
općine Gornja Vrba**

I TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Prostorni plan uređenja općine Gornja Vrba (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

Članak 2.

Prostorni plan sastoji se od knjige - elaborata, pod nazivom: "Prostorni plan uređenja općine Gornja Vrba", broj Plana: 107/1998.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sadrži tekstualni dio i grafički dio.

Članak 3.

Prostorni plan sadrži:

a) tekstualni dio:

I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnost područja općine u odnosu na prostor i sustave Županije i Države

1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1 Površina, stanovništvo, naseljenost

- 1.1.1.2 Naselja i građevinska područja
 - a) Naselja
 - b) Građevinska područja
- 1.1.1.3 Osnovne kategorije korištenja prostora
- 1.1.1.4 Prirodna obilježja
 - a) Reljef
 - b) Klima
 - c) Hidrogeološke osobitosti
 - d) Pedološke i biovegetacijske cjeline
 - e) Geološke i tektonske cjeline
- 1.1.1.5 Zaštićena prirodna i graditeljska baština
 - a) Prirodna baština
 - b) Graditeljska baština
- 1.1.1.6 Osobitosti krajobraza
- 1.1.2 Prostorno razvojne i resursne značajke
 - 1.1.2.1 Prirodni potencijal i korištenje resursa
 - a) Poljoprivredne površine
 - b) Šumske površine
 - c) Mineralne sirovine
 - 1.1.2.2 Gospodarski potencijal
 - a) Gospodarstvo
 - b) Turizam
 - 1.1.2.3 Društvene djelatnosti
 - a) Obrazovanje
 - b) Zdravstvo
 - c) Kultura
 - d) Šport i rekreacija
 - 1.1.2.4 Infrastruktura
 - a) Promet
 - b) Pošta i telekomunikacije
 - c) Elektroenergetska mreža
 - d) Naftovodi, plinovodi i plinoopskrba
 - e) Vodnogospodarstvo
 - f) Vodoopskrba
 - g) Odvodnja
 - 1.1.2.5 Zbrinjavanje otpada
- 1.1.3 Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
- 1.1.3.1 Prostorni plan Brodsko-posavske županije
 - a) Stanovništvo
 - b) Naselja
 - c) Građevinska područja
 - d) Gospodarstvo
 - e) Turizam
 - 0 Promet
 - g) Telekomunikacijska mreža
 - h) Elektroenergetska mreža
 - i) Plinovodi i naftovodi
 - j) Vodnogospodarstvo
 - k) Pojoprivredno i šumsko zemljište
- 1.1.3.2 Ocjena postojećih prostornih planova
- 1.1.4 Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje
 - 1.1.4.1 Demografski potencijal
 - 1.1.4.2 Naselja
 - 1.1.4.3 Građevinska područja
 - 1.1.4.4 Gospodarski potencijal
 - 1.1.4.5 Turizam
 - 1.1.4.6 Promet
 - 1.1.4.7 Telekomunikacijska mreža
 - 1.1.4.8 Elektroenergetska mreža
 - 1.1.4.9 Plinovodi, naftovodi, plinoopskrba
 - 1.1.4.10 Vodnogospodarstvo
- 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
 - 2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja
 - 2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava
 - 2.1.1.1 Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija
 - 2.1.1.2 Razvoj infrastrukturnih sustava
 - 2.1.2 Racionalno korištenje prirodnih izvora
 - 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

- 2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja
- 2.2.1. Demografski razvoj
- 2.2.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
- 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
- 2.2.3.1. Naselja
- 2.2.3.2. Društvena infrastruktura
- 2.2.3.3. Infrastrukturni sustavi
- a) Promet
- b) Pošta i telekomunikacije
- c) Elektroenergetska mreža
- d) Plinoopskrba
- e) Vodoopskrba
- 0 Odvodnja
- 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
- a) Krajobrazne i prirodne vrijednosti i posebnosti
- b) Kulturno-povijesne cjeline
- 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine
- 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
- 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja
- 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
- 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije
- 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora
- 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
- 3.2.2. Naselja
- 3.2.3. Građevinska područja
- 3.2.4. Poljoprivredno zemljište
- 3.2.5. Šumsko zemljište
- 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
- 3.3.1. Gospodarske djelatnosti
- 3.3.2. Turizam
- 3.3.3. Društvene djelatnosti
- 3.3.4. Mreža športskih objekata
- 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
- 3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline - Tablica
- 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
- 3.5.1. Prometni sustav
- 3.5.1.1. Promet
- 3.5.1.2. Pošta i telekomunikacije
- 3.5.2. Energetski sustav
- 3.5.2.1. Elektroenergetski sustav
- 3.5.2.2. Naftovodi i plinovodi
- 3.5.3. Vodnogospodarski sustav
- 3.5.3.1. Vodoopskrba
- 3.5.3.2. Odvodnja
- 3.5.3.3. Uređenje vodotoka i voda - melioracijska odvodnja
- 3.5.3.4. Korištenje voda
- 3.6. Postupanje s otpadom
- 3.7. Spečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
- 3.7.1. Mjere zaštite voda i tla
- 3.7.2. Mjere zaštite od buke i zagađenja zraka
- 3.7.3. procjena utjecaja na okoliš
- II ODREDBE ZA PROVOĐENJE
1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području općine
2. Uvjeti uređenja prostora
- 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju
- 2.2. Građevinska područja naselja
- 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

3.	Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti	1.b.	Korištenje i namjena prostora Pošta i telekomunikacija	1:25000
4.	Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti			
5.	Uvjeti uređivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava	2.a.	Infrastrukturni sustavi Energetski sustav	1:25000
5.1.	Prometni sustav	2.b.	Infrastrukturni sustav Vodnogospodarski sustav	1:25000
5.2.	Telekomunikacijska mreža	3.a.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25000
5.3.	Elektroenergetska mreža			
5.4.	Naftovodi i plinovodi, plinoopskrba			
5.5.	Vodoopskrba			
5.6.	Odvodnja	3.b.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora Područje posebnih ograničenja u korištenju	1:25000
5.7.	Uređenje vodotoka, voda i melioracijska odvodnja			
6.	Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	3.c.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja	1:25000
6.1.	Krajobrazne i prirodne vrijednosti			
6.2.	Kulturno-povijesne cjeline	3.d.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora Područja i dijelovi primjene planski mjera zaštite	1:25000
6.2.1.	Smjernice zaštite arheoloških lokaliteta			
7.	Postupanje s otpadom			
8.	Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	4.a.	Građevinska područja Gornja Vrba i Južna gospodarska zona	1:5000
8.1.	Sprečavanje zagađenja zraka i zaštita od buke	4.b.	Građevinska područja naselja Donja Vrba	1:5000
8.2.	Sprečavanje zagađenja voda			
8.3.	Zaštita tla	4.c.	Građevinska područja Sjeverna gospodarska zona	1:5000
9.	Mjere provedbe Plana	II.	Odredbe za provođenje	
9.1.	Obveza izrade prostornih planova	1.	Uvjeti za određivanje namjene površin na području općine	
9.2.	Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera			
9.3.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni			
b)	Grafički dio			

Kartografski prikazi

Mjerilo

1.	Korištenje i namjena prostora	1:25000
1.a.	Korištenje i namjena prostora Promet	1:25000

Članak 4.

U Prostornom planu prostor općine s određuje za slijedeće namjene:

građevinska područja naselja,
građevinska područja gospodarskih zona,
poljoprivredno tlo isključivo osnovn
namjene-osobito vrijedno obradivo tlo,

poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene-vrijedno obradivo tlo, poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene-ostala obradiva tla, šuma isključivo osnovne namjene - gospodarska šuma, šuma isključivo osnovne namjene - šuma posebne namjene (sjemenske sastojine), ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, vodotok, prometne površine, površine infrastrukturnih sustava, športsko-rekreacijska namjena, groblje, odlagalište otpada.

Površine infrastrukturnih sustava odnose se na linijske i površinske infrastrukturne građevine.

Članak 5.

Izgrađeni dio građevinskog područja razgraničen je utvrđivanjem stanja zauzetosti građevinskog područja.

Detaljnije razgraničenje građevinskih područja po namjeni vrši se urbanističkim planom uređenja (UPU) i detaljnim planom uređenja (DPU).

2. Uvjeti uređenja prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 6.

Građevine prometnog sustava koje su od važnosti za Republiku Hrvatsku, a njihove trase ili koridori prolaze prostorom općine Gornja Vrba su slijedeći:

Cestovni promet:

postojeća autocesta D4 (Zagreb-Lipovac), planirana brza cesta D4 - granica BiH

(istočna obilaznica Slavenskog Broda).

Željeznički promet:

glavna magistralna dv-okolosječna željeznička pruga MG2 (Zagreb-Tovarnik)

Riječni promet:

riječna luka Slavonski Brod je izvan prostora općine, ali se na nju nastavlja vodnotransportni centar, a koji dijelom ulazi i na prostor promatrane općine.

Prometne građevine koje su u funkciji povezivanja dvije ili više jedinica lokalne samouprave od važnosti su za Županiju i na području općine su slijedeći:

Cestovni promet:

planirana longitudinalna cestovna veza u funkciji kvalitetnijeg povezivanja naselja Posavine na prostoru između postojeće autoceste (D4) i rijeke Save, izgradnja deniveliranog prijelaza preko željezničke pruge MG2 (Zagreb-Tovarnik) u cilju povezivanja dvije županijske ceste, te podizanja nivoa prometne prohodnosti ne samo prostora promatrane općine, nego i šireg okruženja.

Članak 7.

Planiranih građevina telekomunikacijske mreže od važnosti za Državu neće biti, ali od važnosti za Županiju na području općine su:

Korisnički i spojni vodovi,
Mjesna podzemna kabela mreža (DTK i kabela mreža)
Građevine javne pokretne telekomunikacijske mreže.

Članak 8.

Na području općine ne planiraju se elektroenergetske građevine od važnosti za

Državu, ali se planiraju od važnosti za Županiju, a to su:

TS JANAF 35/xkV
DV 35kV; TS Trnjani-TS JANAF
DV 35kV; TS Sl. Brod-TS JANAF

Članak 10.

Građevine naftovoda i plinovoda od važnosti za Državu su slijedeće:

Postojeće:

Jadranski naftovod (JANAF),
Naftovod Beničanci-Ruččica,
Naftovod Đeletovci-Ruččica,
Plinovod Slavonski Brod-Vinkovci.

Planirane:

naftovod Kutina-Slavonski Brod,
naftovod Constanta-Omišalj,
plinovod Slavonski Brod-Vinkovci.

Građevina od važnosti za Županiju je međumjesni plinovod Slavonski Brod - Gornja Vrba - Ruččica.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 10

Prostornim planom su utvrđena građevinska područja naselja Gornja Vrba i Donja Vrba..

Članak 11.

Građevinsko područje naselja je područje namijenjeno izgradnji naselja, a sastoji se od izgrađenog dijela i neizgrađenog dijela.

Članak 12.

Unutar građevinskih područja naselja

mogu se planirati:

a) površine za gradnju kao:

površine za stanovanje,
površine mješovite namjene,
površine za građevine javne i društvene namjene,
površine za rad kao gospodarske zone pretežito poslovne ili proizvodne namjene,
površine športsko-rekreacijske namjene.

b) prometne površine kao:

koridori (trase) za cestovni promet,
površine za promet u mirovanju (parkirališta),
ostale prometne površine (pješački putovi i zone).

c) neizgrađene površine kao:

uređene javne zelene površine (športski tereni, uređeno i zaštitno zelenilo, parkovi i si.),
dvorišta, vrtovi, voćnjaci, oranice, groblja.

Niska stambena izgradnja

Članak 13.

Građevinska područja naselja obuhvaćaju većim dijelom područja niske stambene izgradnje u okviru kojih, ovim Planom, nisu definirane lokacije ostalih sadržaja.

Članak 14.

Unutar građevinskog područja se ne mogu graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 15.

Građevskom česticom smatra se zemljište koje ima neposredan pristup na javnu prometnu površinu, širine najmanje 3,0 m, te površinu i oblik koji omogućuje izgradnju i korištenje te čestice.

Članak 16.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina, te uz nju ili odvojeno od nje manja poslovna, pomoćna i poljoprivredno-gospodarska građevina.

Članak 17.

Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu minimalna veličina građevne čestice određuje se za nisku stambenu izgradnju:

- a) Kod izgradnje građevina na slobodnostojeći način:
minimalna je širina čestice 12,0 m, a minimalna dubina 20,0 m, maksimalna izgrađenost građevne čestice je 40%.
- b) Kod izgradnje građevina na poluugrađen način (dvojne):
minimalna je širina čestice 10,0 m, a minimalna dubina 22,0 m, maksimalna izgrađenost građevne čestice je 50%.
- c) Kod izgradnje građevina u nizu (ugrađene):
minimalna je širina čestice 7,0 m, a minimalna dubina 26,0 m, maksimalna izgrađenost građevne čestice je 60%.

Članak 18.

Odredbе iz članka 17. ove Odluke ne odnose se na veličinu, oblik građevne čestice i

način lociranja stambene građevine koja se interpolira u postojeću građevinsku strukturu ili koja je izgrađena prije stupanja na snagu Prostornog plana.

Članak 19.

Zid koji se izvodi uz dvorišnu među građevne čestice mora biti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Zid se mora izvesti na način, da završni sloj zida prema van bude u ravnini međe. Zid mora nadvisiti krovnu plohu na mjestu dodira za minimalno 30 cm.

Članak 20.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađen način ili u nizu, moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako imaju ol'ore, odnosno 1,0 m ako nemaju otvore.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađen način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, uz postojeću ili novoplaniranu susjednu građevinu.

Građevine koje se izgrađuju u nizu moraju se dvjema svojim stranama prislanjati na granicu sa susjednim građevnim česticama, uz susjedne građevine s kojima formiraju niz.

Članak 21.

Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na među mogu biti na udaljenosti 3,0 m ili više od međe.

Otvori fiksno ustakljeni staklenom opekom ili kopilitom, te pojedinačni (*jedan* u

prostoriji) ventilacijski otvor max. veličine stranice ili promjera 15 cm paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 1,0 m ili više od te međe.

Članak 22.

Građevine ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješački i kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na zaštićene uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.

Članak 23.

Maksimalna dubina građevne čestice je 80,0 m. Za stambenu građevinu poljoprivrednog proizvođača uz koju će se graditi gospodarska građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovljišta, dubina čestice ne može biti manja od 40,0 m.

Članak 24.

Etažna visina građevine niske stambene izgradnje ne može biti veća od Pod+P+I+Ptk.

Članak 25.

Ispod građevina iz članka 24. ove Odluke mogu se graditi podrumi, a tavanski prostori se mogu uređivati u potkrovlju visine nadozida max. 1,5 nv

Članak 26.

Podrumom se smatra etaža kod koje kota gornjeg ruba njene stropne konstrukcije nije viša od 1,0 m od kote konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu izravno uz građevinu.

Članak 27.

Horizontalni i vertikalni gabari građevine, oblikovanje pročelja i krovništa, i upotrijebljeni građevinski materijal moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

Članak 28.

Krovništa se u pravilu izvode kosa, nagib je definiran tehničkim normativima z određenu vrstu pokrova.

Članak 29.

Horizontalni i vertikalni gabarit građevine, oblikovanja fasada i krovništa, ft upotrijebljeni građevinski materijali trebaju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

Članak 30.

Teren oko građevina, potporni zidovi terase i slično, trebaju se izvesti tako, da se ni narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedno zemljišta i susjednih građevina.

članak 31.

Stambene građevine u higijenskom tehničkom smislu moraju zadovoljavati važeći standarde i uvjete uređenja prostora.

Članak 32.

U svrhu sprječavanja širenja požara n: susjedne građevine, građevina mora biti udaljen; od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarne opterećenje, brzinu širenja požara, požarni karakteristike materijala građevina, veličini otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., d; se požar neće prenijeti na susjedne građevine il mora biti odvojena od susjednih građevini

požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Članak 33.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje i si., u funkciji stambenog prostora.

Pomoćne građevine mogu se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice.

Izgradnja garaža može se dozvoliti na regulacijskoj liniji u slučaju da ne postoji mogućnost njene izgradnje u dubini, pod uvjetom da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.

Višestambena izgradnja

Članak 34.

Pod višestambenom izgradnjom podrazumijeva se građevina kod koje se na jedan vanjski ulaz ili na jedno stubište vežu naj...anje tri stana.

Članak 35.

Višestambena građevina se može graditi na zasebnoj građevnoj čestici.

Članak 36.

Etažna visina ovih građevina ne može biti veća od Pod+P+2.

Članak 37.

Na građevnoj čestici višestambene izgradnje dozvoljena je izgradnja i pomoćnih građevina (spremište goriva) i garaža.

Članak 38.

U neposrednoj blizini višestambenih građevina obvezan je odgovarajući broj parkirališta.

2.3. Izgrađena struktura izvan naselja

Članak 39.

Planom su utvrđena dva građevinska područja izvan naselja za gospodarsku namjenu i to:

Sjeverna gospodarska zona,
Južna gospodarska zona s lučkim područjem Luke Slavonski Brod.

Uvjeti uređenja i izgradnje navedeni su u čl. 55.-58. ove Odluke.

Članak 40.

Planom se omogućava izgradnja izvan građevinskih područja u skladu s vrijednostima i osobitostima prostora:

a) Na poljoprivrednom zemljištu I i II razreda:

građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
građevina infrastrukture,
građevina za istraživanje i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina,

- b) Na ostalom poljoprivrednom zemljištu građevine navedene pod a) i: djelatnosti se smještaju u naselja, gospodarske zone i izvan građevinskog područja.

građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
građevina od interesa za obranu,
groblja.

Članak 43.

U naselja se smještaju poljoprivredno-gospodarske građevine i manje poslovne građevine u okviru čestice stambene izgradnje, a manje poslovne i na zasebnim česticama.

- c) U šumama i na šumskom zemljištu:

građevina potrebnih za gospodarenje šumama,
građevina infrastrukture,
građevina i sadržaja u funkciji športa i rekreacije,
građevina od interesa za obranu.

Članak 44.

Poljoprivredno-gospodarskim građevinama smatraju se:

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 41.

U okviru prostornog razmještaja gospodarskih djelatnosti Prostornim planom se utvrđuju uvjeti za njihov smještaj.

bez izvora zagađenja: spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sjenici i si.,

s izvorima zagađenja: staje, svinjci, peradarnici, kunićnjaci i si.

Poljoprivredno-gospodarske građevine s izvorom zagađenja mogu se graditi do kapaciteta 10 uvjetnih grla.

Članak 42.

Građevine u funkciji gospodarskih

Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	10 uvjetnih grla kom
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1-2 god.	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača+prasad	0,30	33
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- konzumna perad	0,002	5000
- rasplodne nesilice	0,0033	3000

Članak 45.

Poljoprivredno-gospodarske građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 10 uvjetnih grla mogu se graditi na određenim udaljenostima od stambenih, odnosno javnih građevina.

Najmanja udaljenost od površina za izgradnju		
Kapacitet (uvjetna grla)	Stambena građevina m	Javna građevina m
do 5	30	100
6-10	50	150

Pod površinom za izgradnju stambenih građevina podrazumijeva se najmanja udaljenost od ulične regulacijske linije, dok se pod površinom za izgradnju javnih građevina podrazumijeva površina čestice.

Članak 46.

Minimalna udaljenost poljoprivredno-gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i si.) od dvorišnih međa građevne čestice iznosi 5,0m.

Članak 47.

Minimalna udaljenost poljoprivredno-gospodarske građevine za smještaj poljoprivredne mehanizacije i proizvoda od dvorišnih međa građevne čestice iznosi 1,0 m, a od regulacijske linije najmanje 15,0m.

Članak 48.

Manjim poslovnim građevinama smatraju se:

za čiste djelatnosti:

- a) trgovine maloprodaje, osim prodaje

- građevinskog materijala,
- b) uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih aparata, popravak elektronskih uređaja i si.),
- c) ugostiteljstvo, osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- d) liječničke ordinacije i ljekarne,
- e) poljoprivredne jekarne,
- f) financijske ustanove,
- g) uredi.

za bučne djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine:

- a) sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- b) sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- c) praonice vozila,
- d) ugostiteljstvo tipova noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub.

Članak 49.

Za tihe i čiste djelatnosti može se namijeniti i dio stambene građevine.

Članak 50.

Manje poslovne građevine tihih i čistih djelatnosti mogu se naslanjati na stambenu građevinu uz uvjet da s njom čine arhitektonsku cjelinu.

Članak 51.

Građevine bučnih djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine moraju biti udaljene najmanje 30,0 m od regulacijske linije, te 10,0m od svih dvorišnih međa građevne čestice. Iznimno, udaljenost može biti manja, ali ne manja od 3,0 m uz suglasnost susjeda (vlasnika nekretnine) čija je to međa.

Članak 52.

Kriterij za utvrđivanje bučnih djelatnosti je razina buke 55 dBA danju i 45 dBA noću u stambenim zonama.

Članak 53.

Visina poljoprivredno-gospodarskih i manjih poslovnih građevina ne može biti veća od prizemlja, izuzetno kod poslovnih i do Pod+P+1, ako to namjena i tehnološki proces zahtijeva.

Članak 54.

Za poslovne građevine tihih i čistih djelatnosti, ako se grade na zasebnim česticama, vrijede uvjeti za nisku stambenu izgradnju osim visine.

Članak 55.

U okviru građevinskih područja gospodarske namjene (Sjeverna i Južna gospodarska zona) mogu se graditi građevine i sadržaji:

industrije i drugih proizvodnih djelatnosti, servisnih i uslužnih djelatnosti, skladišta, benzinske postaje, prodajnog prostora (prodajni saloni, robne kuće, diskonti i slični sadržaji), uredskih i drugih poslovnih prostora, ugostiteljstva, komunalnih građevina i uređaja, stambene namjene za potrebe tvrtki (domari, zaštitarska služba i si.), sadržaji za potrebe luke Slavonski Brod, drugih sadržaja koji upotpunjuju sadržaj gospodarskih zona.

Sadržaji u prve tri alineje u pravilu zahtijevaju veće površine kao i dopremanje i otpremanje većih količina sirovina i roba.

U sjeverozapadnom dijelu južne

gospodarske zone koje je u kontaktu građevinskim područjem naselja Gornja Vrba, širini od 50,0 m ne mogu se graditi sadržaji alineje 1.-3., st. 1. ovoga članka.

Članak 56.

U okviru građevinskih područja gospodarskih zona ne mogu se graditi građevine i sadržaji intenzivne stočarske proizvodnje, kao građevine koje bi svojim postojanjem i upotrebom intenzivno ili potencijalno, ugrožava život, zdravlje i rad ljudi u gospodarskoj zoni odnosno vrijednost čovjekova okoliša, niti s smije zemljište uređivati ili koristiti na način ko bi izazvao takve posljedice.

Članak 57.

Izgrađenost građevne čestice i gospodarskim zonama može biti max. 60%, ; najmanje 20% čestice treba biti ozelenjeno odgovarajuće hortikulturno uređeno.

Članak 58.

Etažna visina građevina u gospodarskim zonama je Pod+P+1+Ptk.

Iznimno, etažna visina može biti i veća ako to zahtijeva tehnološki proces ili drug razlozi i ako se dokaže opravdanost.

Članak 59.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja su:

građevine za obavljanje ratarske i/i intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje.

Članak 60.

Izgradnja građevina u funkciji obavljanj;

poljoprivredne djelatnosti moguća je na:

posjedu primjerene veličine,
za stočarsku i peradarsku proizvodnju
iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

Članak 61.

Primjerenim veličinama posjeda se smatraju:

za intenzivnu ratarsku djelatnost
minimalna veličina 15 ha,
za uzgoj voća i povrća minimalne
veličine 5 ha,
za uzgoj povrća minimalna veličina 3 ha,
za uzgoj cvijeća minimalna veličina 1 ha.

Članak 62.

Građevine za obavljanje ratarske i/ili intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje su:

tovilišta stoke (farme): govedarska, svinjogojska, peradarska, krznaša i si., skladišta poljoprivrednih proizvoda, građevine za osnovnu doradu ili preradu za potrebe poljoprivredne proizvodnje koja se obavlja u okviru gospodarskog kompleksa (klaonice, hladnjača, mješaonica stočne hrane i si.), građevine za sklanjanje vozila i oruđa, te njihovo održavanje, ostale pomoćne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

U dijelu građevina ili kao zasebne građevine u okviru gospodarskog kompleksa, mogu se urediti prostori za dnevni boravak i prehranu djelatnika na gospodarstvu.

Pod intenzivnom stočarskom i peradarskom proizvodnjom podrazumijevaju se građevine, odnosno kompleksi kapaciteta preko 10 uvjetnih grla.

Klaonica kao građevina za osnovnu doradu ili preradu u funkciji je tovilišta stoke (farme), te se izgradnja može odobriti samo uz ranije izgrađenu (ili istovremeno gradi) građevinu tovilišta s kojom čini jedinstvenu proizvodnu cjelinu.

Klaonica u smislu prethodnog stavka sastoji se od prostora za klanje, konfektioniranje mesa i hladnjače, s potrebnim pratećim prostorima prema "Pravilniku o uvjetima kojima moraju udovoljavati objekti za klanje životinja..." (NN, br. 20/92.).

Minimalni kapacitet tovilišta (farme) uz koji se može odobriti izgradnja klaonice je 100 uvjetnih grla.

Maksimalna površina klaonice goveda može iznositi 0,6 m² bruto po jednom uvjetnom grlu kapaciteta tovilišta (farme).

Maksimalna površina klaonice za ostalu stoku i perad izračunava se prema kapacitetu tovilišta (farme) i normativa iz slijedeće tablice:

Broj uvjetnih grla	Bruto površina m ² /1 uvjetnom grlu
100-200	0,6
201-500	0,4
501-1000	0,3
više od 1000	0,2

Članak 63.

U dijelu kompleksa sukladno članku 62. ove Odluke mogu se graditi:

stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene zgrade u funkciji poljoprivredne proizvodnje), građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma,

Netto površina stambene građevine i građevine u funkciji seoskog turizma ovisi o neto izgrađenoj površini svih izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina i iznosi:

max. 200 m² ako je površina gospodarskih građevina do 1.000m²,

max. 20% od površina gospodarskih građevina ako im površina prelazi 1.000m².

Stambene građevine te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, te se mogu graditi na čestici na kojoj su ranije izgrađene (ili se istovremeno grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene s kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.

Članak 64.

Udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od naselja, ovise o njihovoj veličini, odnosno kapacitetu izraženom u jednici "uvjetnog grla" i prikazane su preračunate u slijedećoj tablici:

VRSTA STOKE	MAX. KAPACITET GRAĐEVINE (Broj grla prema udaljenosti građevine od naselja)		
	150	300	500
Minialna udaljenost od naselja, m			
UVJETNA GRILA	do 100	do 300	do 800 i više
Broj grla:			
- krava, steona junica	100	300	800 i više
- bik	67	200	533
- vol	83	250	667
- junad 1-2 god.	143	428	1.143
- junad 6-12 mjeseci	200	600	1.600
- telad	400	1.200	3.200
- krmača+prasad	333	1.000	2.667
- toвне svinje do 6 mjeseci	400	1.200	3.200
- mlade svinje 2-6 mjeseci	769	2.308	6.154
- teški konji	83	250	667
- srednje teški konji	100	300	800
- laki konji	125	375	1.000
- ždrebad	133	400	1.067
- ovce, ovnovi, koze i jarci	1.000	3.000	8.000
- janjad i jarad	2.000	6.000	16.000
- konzumna perad	50.000	150.000	400.000
- rasplodne nesilice	30.303	90.909	242.424

Pod uvjetnim se grlom podrazumijeva grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom I. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata iz čl. 44. ove Odluke.

Prema koeficijentima pojedinih vrsta mogu se izračunati udaljenosti građevina za smještaj više vrsti stoke.

Članak 65.

Udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od cesta ovisi o kapacitetu izraženom u jedinici "uvjetnog grla".

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ceste, m		
	državne	županijske	lokalne
do 100	100	50	30
101-300	150	100	60
301 i više	200	150	100

Članak 66.

Gospodarske i uz njih stambene građevine, te građevine u funkciji seoskog turizma koje se grade izvan građevinskog područja, treba graditi na tragu lokalne tradicije.

U prostornoj koncepciji organizacije i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog pejzaža.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 67.

Sustav i mreža društvenih djelatnosti vezana je uz razvoj naselja.

Planirana mreža društvenih djelatnosti u smislu minimalnih sadržaja koji moraju biti zastupljeni u pojedinim kategorijama središnjih

naselja utvrđena je u Prostornom planu Brodsko-posavske županije i preuzeta kao obveza u ovaj Prostorni plan.

Članak 68.

Građevine i sadržaj društvenih djelatnosti grade se unutar granica građevinskih područja naselja, a po potrebi i građevinskih područja gospodarskih zona.

Prostornim planom nisu posebno naznačene njihove lokacije i površine.

Članak 69.

Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se locirati na zasebne čestice, u sklopu čestice niske stambene izgradnje ili kao dio stambene građevine.

Članak 70.

U slučaju lociranja ovih građevina na zasebne čestice udaljenosti građevine društvenih djelatnosti od niske stambene izgradnje ne može biti manja od:

- 5 m od susjedne međe,
- 8m od pomoćne građevine,
- 20 m od manje poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti i poljoprivredno-gospodarske građevine bez izvora zagađenja,
- 50 m od manjih poslovnih građevina za bučne djelatnosti i poljoprivredno-gospodarskih građevina s izvorom zagađenja.

Članak 71.

Etažna visina građevina na zasebnim česticama ne može biti veća od Pod+P+2.

Članak 72.

Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje njegove tri visine, odnosno ako se ispred građevine ovih ustanova grade nove građevine, njena udaljenost prema jugu od ovih građevina ne može biti manja od tri njene visine.

Članak 73.

U slučaju lociranja građevina i sadržaja društvenih djelatnosti u sklopu čestica niske stambene izgradnje ili kao dio stambene građevine za njih će se primjenjivati uvjeti za nisku stambenu izgradnju i manje poslovne građevine.

Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

5.1. Prometni sustav

Članak 74.

Mreža postojećih kategoriziranih cesta utvrđena je u Prostornom planu na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta.

Članak 75.

Temeljem odluke ovlaštenog ministarstva moguća je promjena kategorije javne ceste, bez izmjena i dopuna Prostornog plana.

Članak 76.

Površina unutar zemljišnog pojasa ceste izvan naselja služi prvenstveno za smještaj kolnika i pratećih cestovnih građevina, pristupnih površina za pružanje prometnih usluga, te za smještaj sustava za odvodnju oborinskih voda.

Članak 77.

U okviru zemljišnog pojasa mogu se, uz suglasnost i uvjete ovlaštene Uprave za ceste, voditi i trase drugih infrastrukturnih vodova.

Članak 78.

Širina mogućeg ili alternativnog koridora ceste je 100,0m.

Članak 79.

Izgradnja unutar koridora planiranih cesta izvan naselja moguća je tek nakon izrade projekta ceste kojim će se definirati potreban zemljišni pojas ceste, te uz potrebne suglasnosti i uvjete ovlaštene Uprave za ceste.

Površine unutar koridora planirane ceste izvan naselja koje se ne iskoriste za izgradnju ceste dobivaju prvobitnu namjenu, ili namjenu koja je planirana do ruba koridora ako je prvobitna namjena promijenjena.

Ukoliko se planirana cesta vodi u okviru postojećeg uličnog profila širina koridora u naselju je jednaka širini postojećeg uličnog profila.

Članak 80.

Širina uličnih profila planiranih javnih cesta unutar građevinskog područja naselja mora biti:

Kategorija ceste	Širina uličnog profila	
	Otvoreni sustav oborinske odvod.	Zatvoreni sustav oborin. odvodnje
državna	min 25,0 m	min. 20,0m
županijska	min 18,0m	min. 15,0m
lokalna	min !6,0m	min. 14,0 m
ostale nekat. ceste	min. 16,0m	min. 12,0m

Članak 81.

Iznimno u slučaju prostornih ograničenja (postojeća izgradnja, karakteristike terena i si.) navedene širine uličnih profila planiranih javnih cesta mogu biti i manje, i to samo u slučaju da su definirane u okviru urbanističkog plana, u okviru kojeg će se dokazati da u manju širinu uličnog profila stanu sve potrebne prometne površine pojedine kategorije javne ceste uz zadovoljenje prometno-sigurnosnih elemenata, te potvrdu da se u okviru uličnog profila mogu smjestiti svi potrebni infrastrukturni vodovi.

Članak 82.

Postojeće ulice koje imaju uže ulične profile od navedenih planiranih za javne ceste, zadržavaju se uz uvjet da se prometovanje vozila i pješaka uredi u skladu s prostornim mogućnostima uličnog profila, vodeći računa prvenstveno o sigurnosti prometnih tokova.

Članak 83.

U postojećim i planiranim uličnim profilima pristupnih ulica stambenim zonama prometna površina može se urediti i kao kolno-pješačka površina.

Članak 84.

Ulični koridor javne ceste u naselju namijenjen je za izgradnju kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevnoj čestici, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, te zelenih površina.

Članak 85.

S trase koridora Primarne brze ceste D4-granica BiH nije dozvoljen pojedinačan pristup građevnim česticama. S jedne strane i druge strane trase navedene ceste moraju se izvesti

sekundarne pristupne ceste koje će se na trasu primarne brze ceste vezati čvorištima.

Članak 86.

Benzinske postaje mogu se graditi u građevinskom području naselja, te uz postojeće javne ceste izvan građevinskog područja (osim na zemljištu 1 i 11 razreda) i to u pojasu 100,0 m od osi ceste.

Prateći sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su: ugostiteljski, trgovački, servisni i uslužni, uz uvjet da se grade istovremeno ili nakon izgradnje benzinske postaje.

Članak 87.

Autobusna stajališta mogu se graditi u i izvan građevinskog područja naselja, uz trase javnih cesta, a u skladu s uvjetima Pravilnika o autobusnim stajalištima.

Članak 88.

Sve javne ceste na području općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom prema Hrvatskim normama.

Članak 89.

Sva križanja javnih cesta i priključaka na njih urediti prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

Članak 90.

U svim naseljima općine mora se uz sve javne, poslovne, proizvodne i trgovačke sadržaje, te višestambene zgrade, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parking mjesta
Višestambene zgrade	1 stan	1
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto površina	1
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² bruto površina	1
Poslovne zgrade, uredi, agencije	1 zaposlen	0,40
Industrija i skladišta	1 zaposlen	0,20
Servisi i obrt	1 zaposlen	0,30
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto površina	1
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	1
Zdravstveni	40 m ² bruto površina	

Članak 91.

Parkirališna mjesta mogu se graditi u okviru površine uličnog profila, u okviru čestice na kojoj se nalazi sadržaj za koji se grade parkirališta, kao i na posebnoj čestici koja od planiranog sadržaja nije udaljena više od 50,0 m.

Članak 92.

Širina kolnika planirane Primarne brze ceste je 2x(2x3,5m).

U prvoj fazi moguće je izvesti dvotračnu cestu.

Članak 93.

Širina kolnika za dvosmjernan promet planirane ceste za pristup robno-transportnom centru mora imati širinu kolnika 2x3,5 m uz uvjet da predvidi mogućnost izgradnje četverotračnog kolnika na trasi navedene ceste.

Članak 94.

Širina kolnika za dvosmjernan promet

županijske ceste mora biti min. 5,50 m, posavske županijske ceste (longitudinalna ve zapad-istok) min. 6,0 m.

Članak 95.

Širina kolnika za dvosmjernan promet nekategorizirane ceste može biti i manja od 5, m, u uvjetima malog intenziteta prometa i t tranzitnog prometa, a što se mora dokaz posebnim prometnim projektom u okviru kojeg se utvrditi uvjeti sigurnog odvijanja prometa i užim širinama kolnika od 5,50'm.

Članak 96.

Širina koridora uz glavnu dvokolosječ prugu u kome nije dozvoljena izgradnja je 25,C od osi zadnjeg kolosjeka na sjever i 30,0 m osi zadnjeg kolosjeka na jug.

Članak 97.

Širina koridora željezničke pruge poseban promet u kome nije dozvoljena izgradi iznosi 15,0m od osi pruge na svaku stranu.

Članak 98.

Za sve izuzetne slučajeve i potrebu izgradnje na manjoj udaljenosti od osi željezničke pruge mora se dobiti posebna suglasnost od Hrvatskih željeznica.

5.2. Telekomunikacijska mreža

Članak 99.

Za razvoj i izgradnju telekomunikacijskih vodova i mreža u Prostornom planu predviđa se osiguranje novih koridora za izgradnju spojnih vodova, a za proširenje kapaciteta prvenstveno je potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore, te težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Uvjeti određivanja prostora za planirane korisničke/spojne vodove i eventualne bazne postaje GSM koji se na pravilu grade izvan i unutar građevinskog područja, definiraju se načelno u PPŽ i PPUO, a detaljnije u UPU i DPU.

Prostor za koridor planiranih spojnih vodova, koji se planiraju graditi izvan granica građevinskih područja, utvrđuje se tako da se na polazno utvrđeni poprečni profil dodaje po 50 m sa svake strane do izdavanja lokacijske dozvole.

Pri izgradnji novih korisničkih i spojnih vodova koristiti zeleni pojas u koridoru prometnica.

Članak 100.

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, a za ulice s užim profilom ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Članak 101.

Do izgradnje planirane mreže može se

koristiti postojeću telekomunikacijsku mrežu.

Članak 102.

Za razvoj mobilne telefonije potrebno je omogućiti izgradnju građevina za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže (bazne stanice), kako unutar tako i izvan građevnih područja.

Za izgradnju baznih stanica unutar građevinskog područja lokacija mora biti u skladu s urbanističko-arhitektonskim rješenjima okolnih prostora.

Za izgradnju baznih stanica izvan građevinskog područja treba osigurati prostor za bazne stanice s kolnim pristupom. Pri ovoj izgradnji izbjegavati zaštićene prostore, te voditi računa o vizualnom uklapanju u krajobraz.

Članak 103.

U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih prostora obvezno je već pri planiranju usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

5.3. Elektroenergetska mreža

Članak 104.

Sustav opskrbe električnom energijom na razini Prostornog plana obuhvaća prijenos i distribuciju električne energije.

Prijenos električne energine ostvaruje se postojećim nadzemnim 110 kV dalekovodom s njegovim zaštitnim koridorom.

Članak 105.

Za distribuciju električne energije na 35 kV naponskoj razini, planira se nova TS JANAF i novi dalekoviđi za čiju lokaciju i koridore je potrebno osigurati prostor.

Na naponskoj razini od 35 kV planiraju se slijedeće građevine:

TS JANAF 35/xkV,
DV 35 kV; TS Trnjani-TS JANAF,
DV 35 kV; TS Sl.Brod-TS JANAF.

Članak 106.

Unapređenje i razvoj kapaciteta distribucije električne energije predviđa se u okviru postojećih infrastrukturnih koridora i prostora (uz minimalno potrebna proširenja) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

Prostor, unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti i u druge namjene uz suglasnost HEP-a.

Članak 107.

Pri određivanju trasa novih značajnih distribucijskih dalekovoda nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih zemljišta radi smanjenja utjecaja na poljoprivrednu proizvodnju. Moguća su manja odstupanja od zacrtane trase u Prostornom planu.

Dalekovodi moraju u potpunosti zaobići zaštićena i evidentirana područja kulturno povijesne i prirodne baštine.

Članak 108.

Za planirane distribucijske dalekovode i trafo stanice vrijede isti uvjeti zaštite prostora i okoliša kao za prijenosnu mrežu samo ne podliježe zakonskim propisima i postupku usvajanja trase/lokacije, te je i kod njih moguće odstupanje od predloženih u ovom Prostornom planu.

Planirane distribucijske dalekovode, prvenstveno unutar granica građevinskog područja izvoditi podzemnim kabelskim vodovima, a postojeće distribucijske dalekovode sukcesivno zamijeniti kabelskim dalekovodima.

Članak 109.

Novu niskonaponsku distribucijsku mrežu unutar građevinskih područja graditi podzemni kabelskim vodovima, a postojeću zračnu mrežu sukcesivno zamjenjivati podzemnim vodovima.

Do izgradnje kableske mreže može koristiti postojeća niskonaponska mreža.

5.4. Naftovodi i plinovodi, plinoopskrba

Naftovodi i plinovodi

Članak 110.

Planirani naftovodi i plinovodi na području općine su:

naftovod Constanta-Omišalj
(međunarodni)
naftovod Kutina-Slavonski Brod
(magistralni)
plinovod Slavonski Brod-Vinkovci
(magistralni)

Članak 111.

Međunarodni naftovod Constanta-Omišalj ima načelno utvrđenu trasu koja u potpunosti slijedi trasu Jadranskog naftovoda (JANAF) • dionica Slobodnica-Slavonski Brod.

Članak 112.

Magistralni naftovod Kutina - Slavonski Brod ima načelno utvrđenu trasu na području općine Gornja Vrba. Na dijelu pružanja trase smjerom jug - sjever mogući su pomaci prema zapadu u cilju izbjegavanja kolizije s lokacijom općinske i regionalne deponije (alternativna trasa).

Članak 113.

Magistralni plinovod Slavonski Brod

Vinkovci u infrastrukturnom je koridoru južno od trase državne ceste D4 (autoput).

Članak 114.

Na gore navedene cjevovode primjenjuju se odredbe "Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport" (SI. list, 26/85.).

Plinoopskrba

Članak 115.

Plinoopskrbni sustav općine Gornja Vrba je srednjetačni, pritiska u vodovima $P=1-4$ bar.

Članak 116.

Izgleđ sustava vidljiv je na kartografskom prikazu 2.A.

Članak 117.

Izvor napajanja sustava je redukcijska stanica u Slavonskom Brodu.

Članak 118.

Plinovodi se polažu u javnim površinama.

Članak 119.

Plinovodi se štite od smrzavanja ukopavanjem, tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.

Članak 120.

Prolaz plinovoda ispod prometnica mora

biti uz osiguran minimalan nadsloj od 1,5 m.

Članak 121.

Prilikom križanja plinovoda s kanalima minimalna udaljenost zaštitne cijevi plinovoda od stijenke kanala iznosi 0,5 m.

Članak 122.

Plinovodi se križaju s drugim instalacijama pod horizontalnim kutom između 45° i 90° .

Članak 123.

Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika sustava na kraju planskog razdoblja.

Članak 124.

Pri projektiranju i izvođenju obvezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih instalacija.

Članak 125.

Rekonstrukcijom vodova mora se zadržati postojeća trasa. Izmjena trase je moguća samo uz suglasnost svih korisnika infrastrukturnog koridora i lokalne samouprave.

Članak 126.

Od ruba postojećeg magistralnog plinovoda Slavonski Brod - Vinkovci rezerviran je koridor širine 50 m prema jugu, unutar kojeg nije dozvoljena izgradnja građevina namijenjenih stanovanju ili boravku ljudi.

Članak 127.

Za građevine u Sjevernoj gospodarskoj zoni koje su unutar zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda Slavonski Brod - Vinkovci, moraju se ishoditi uvjeti i suglasnost vlasnika plinovoda.

5.5. Vodoopskrba

Članak 128.

Rješenje vodoopskrbe treba temeljiti na uspostavi cjelokupnog sustava koji će distribucijom vode sa sigurnih izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sve korisnike.

Članak 129.

Također treba razvijati sustav vodoopskrbe koji će povećati strategijsku pogonsku sigurnost vodoopskrbe.

Članak 130.

Formiranje vodoopskrbnih sustava treba ići kroz nekoliko faza i etapa. U prvoj fazi treba razvijati postojeći sustav SI. Broda, te izgraditi lokalni sustav za naelje Donja Vrba. Druga faza podrazumijeva formiranje većih, tehnoloških i tehničkih kvalitetnijih sustava koji bi u sebe uključivali sustave I faze.

Planom se omogućava spajanje naselja Gornja Vrba na novi vodoopskrbni sustav naselja Donja Vrba. Međutim, prije realizacije mora se utvrditi ekonomska opravdanost, te mogućnost zadovoljavanja novog vodoopskrbnog sustava svim kriterijima iz Zakona i Pravilnika koji reguliraju ovu problematiku, a osobito propisa koji se odnose na protupožarnu zaštitu.

Krajnja faza razvoja treba biti formiranje jedinstvenog sustava koji će biti povezan sa sustavima susjednih gradova i županija. Os regionalnog sustava je uz autocestu Zagreb - Lipovac.

Članak 131.

Lokalni i grupni sustavi moraju biti projektirani i izvedeni tako da se bez značajnijih i skupljih preinaka (zahvata) mogu priključiti na regionalni sustav.

Članak 132.

Trasa voda prema naselju Donja Vrba usmjeravajućeg je značaja, te detaljnijom dokumentacijom treba ispitati i odlučiti o dvije moguće trase. I to trasu danu ovim Prostornim planom i trasu predloženu u PP Brodsko-posavske županije.

Članak 133.

Mrežu cjevovoda vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće ili nove infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

Članak 134.

Vodonosnike i izvorište vode treba zaštititi od mogućih zagađivanja. Stoga je oko izvorišta vode u Donjoj Vrbi nužno utvrditi zaštitne sanitarne zone. Do detaljnijeg utvrđivanja zona sanitarne zaštite izvorišta Donja Vrba ovim prostornim planom se predlaže IIIA zaštitna zona u radijusu od 2km oko bunara.

5.6. Odvodnja

Članak 135.

U svim naseljima općine nužno je definirati i planirati sustav odvodnje.

Članak 136.

Ovim Prostornim planom je definiran sustav za odvođenje s priključenjem odvodnih sustava naselja općine na grad SI. Brod i

susjednu općinu Garčin. Drugačiji način rješavanja dozvoljen je uz sveobuhvatnu valorizaciju ekonomskih, tehničkih, ekoloških i svih ostalih čimbenika, nakon koje treba odabrati povoljnije rješenje.

Članak 137.

Sustav odvodnje u naselju Gornja Vrba treba omogućiti priključivanje odvodnog sustava naselja Ruščica.

Članak 138.

Položaj vodova odvodnog sustava dan ovim Prostornim planom je orijentacijski. Stoga je planovima nižeg reda nužna detaljnija razrada i njihovo točnije lociranje.

Članak 139.

Realizaciju sustava odvodnje treba provoditi postupno, sukladno količini otpadnih voda, te gospodarskim mogućnostima gradnje i održavanja.

Članak 140.

U koliko je to opravdano, a tehnički izvedivo, dinamika realizacije sustava treba biti takva da se u prvo vrijeme grade lokalni sustavi, međutim, ti sustavi moraju biti tako projektirani i izgrađeni da je moguće njihovo uključivanje u zajednički sustav bez značajnijih preinaka. To znači da smjer odvodnje u tim pojedinačnim lokalnim sustavima mora biti identičan smjeru grupnog sustava.

Članak 141.

Industrijske i ostale građevine s većim zagađivanjem korištenih voda koje nisu obuhvaćene sustavima za odvodnju i pročišćavanje voda naselja moraju izgraditi vlastite sustave odvodnje i uređaje za pročišćavanje.

Članak 142.

Sve zagađane vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni kanal prije upuštanja trebaju se pročistiti uređajem za pretpročišćavanje.

Članak 143.

Kod gradnje novih građevina, osobito proizvodnih, rješenja zbrinjavanja otpadnih voda treba provoditi kroz izgradnju vlastitih odvodnih sustava i uređaja za predtretman zagađenih otpadnih voda, a ne izgradnjom septičkih jama.

Postojeće septičke jame nužno je što prije isključiti iz uporabe supstitucijom s odvodnjom u javni odvodni sustav uz, ukoliko je potrebno, prethodno čišćenje ispuštenih otpadnih voda.

5.7. Uređenje vodotoka, voda i melioracijska odvodnja

Članak 144.

Pri rješavanju melioracijske problematike potrebno je sagledati sve utjecaje koji su u svom djelovanju ovisni jedni o drugima, a krajnji im je cilj povećanje ili smanjenje produktivnosti tla. Nakon provedenih radova na zaštiti od stranih voda ili istovremeno s njima potrebno je prići uređenju primarnih i glavnih recipijenata, a zatim i sustava detaljne odvodnje.

Članak 145.

Dozvoljeni su vodnogospodarski zahvati unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskih sustava.

Članak 146.

Sve vodnogospodarske građevine i zahvate treba graditi i provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

Članak 147.

Za sve zahvate zaštitnih i regulacijskih građevina nužno je izraditi potrebnu dokumentaciju koja treba biti usuglašena s ovim Prostornim planom.

Sukobe interesa u prostoru treba riješiti na način da je maksimalizirana opća društvena korist, te uz uvažavanje vode kao najvrednijeg resursa.

Članak 148.

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih vodnogospodarskih građevina i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:

obavljati radove kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih građevina, u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 10,0 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi drveće i grmlje, u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 20,0 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina, obavljati ostale aktivnosti iz članka 106. Zakona o vodama, te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina.

Članak 149.

Na glavnim recipijentima i zapadnom lateralnom kanalu potrebno je osigurati zaštitni pojas za 20,0 m, a na vodotoku Biđ, pojas od 10,0 m računajući od pokosa vodotoka ili nožica nasipa.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina

6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

Članak 150.

Dosljednom provedbom ovog Prostorno plana postigla bi se operativna učinkovitost mjera zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti.

6.2. Kulturno-povijesne cjeline

6.2.1. Smjernice zaštite arheoloških lokaliteta

Članak 151.

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturni dobara (NN br. 69/99) regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza, te se stoga na ove lokalitete, i na preostale područje općine Gornja Vrba primjenjuju propisane odredbe iz ovog Zakona.

Navedeni arheološki lokaliteti svrstavaju se u dvije grupe:

A-GRUPA

U ovu grupu ulaze registrirani arheološki lokaliteti "Bukovi", "Saloš, Pašnik, Berca" "Vrpsko polje-Bukovlje" i "Vrpsko polje", čije su granice na kartografskom prikazu br. 3A, kao arheološka područja.

Na tim lokalitetima, osim uobičajene obrade tla, nisu dozvoljeni nikakvi radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, **be2** prethodno utvrđenih posebnih uvjeta zaštite, **tt** prethodnog odobrenja Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku.

Takvi se radovi moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa.

B-GRUPA

U ovu grupu ulaze evidentirani arheološki lokaliteti "Kućišta I.", "Kućišta II."

"Selište" i "Glivne" kojima se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice.

iz tog razloga se površine na kojima su locirani ovi lokaliteti mogu koristiti na dosad uobičajeni način, za potrebe poljoprivrede, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite, te prethodno odobrenje gore navedenog Konzervatorskog odjela.

Ukoliko bi se na ostalim područjima općine Gornja Vrba, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište ili nalazi, osoba koja izvodi radove dužna je iste prekinuti, te bez odlaganja obavijestiti gore navedeni Konzervatorski odjel kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja i zaštite nalazišta ili nalaza.

7. Postupanje s otpadom

Članak 152.

Postupanje s otpadom na području općine Gornja Vrba dio je strategije postupanja s otpadom na području Brodsko-posavske županije.

Članak 153.

Postupanje s komunalnim otpadom rješava se na općinskom nivou samostalno ili u dogovoru s drugim jedinicama lokalne samouprave.

Članak 154.

U skladu s PPZ Brodsko-posavske na području općine određena je namjena katastarske čestice br. 187/3 (k.o. Vrba) za općinsku deponiju komunalnog otpada, te obveza uspostave dvaju reciklažnih dvorišta unutar građevinskog područja obaju naselja.

Članak 155.

Svaki oblik divljeg deponiranja nužno je prekinuti i sanirati lokaciju. Sanacija ovisi o vrsti i stupnju zagađenja okoliša na osnovu čega treba projektirati postupak sanacije.

Sanacijom je nužno taj prostor učiniti potpuno neopasnim po zrak, vode i tlo, te mu odrediti drugu namjenu.

Članak 156.

Lokacija općinskog deponija može biti korištena u poljoprivredne svrhe (ili slične) ukoliko se ugovorno odredi zajednička lokacija za više općina na teritoriji druge općine. Nije dozvoljena izgradnja objekata ili druga namjena prostora koji bi trajno onemogućio aktiviranje ove parcele kao deponija.

Članak 157.

Ukoliko se aktivira općinska deponija potrebno je izvršiti sve zakonom propisane predradnje s naglasnom za utvrđivanje zatečenog stanja okoliša, te isprojektirati i izvesti sanitarnu deponiju prema poznatim tehnologijama eliminiranja negativnih utjecaja deponiranog otpada na okoliš.

8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

8.1. Sprečavanje zagađenja zraka i zaštita od buke

Članak 158.

Potrebno je uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka i odrediti lokaciju postaje za praćenje u područnoj mreži, te donijeti Program mjerenja kakvoće zraka na području općine.

Članak 159.

Sukladno Zakonu o zaštiti od buke potrebno je osigurati izradu buke za utvrđivanje i praćenje razine buke.

8.2. Sprečavanje zagađenja voda

Članak 160.

Detaljnim hidrogeološkim analizama nužno je na razini općine definirati sve važne vodonosnike pitke vode.

Članak 161.

Vodonosnike i izvorišta vode treba zaštititi od mogućih zagađivanja. Stoga je oko svih izvorišta vode (postojećih i planiranih) nužno utvrđivanje zona sanitarne zaštite. Režim korištenja prostora definirat će se odlukom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite, no on mora biti takav da daje maksimalno moguću zaštitu vodonosnim slojevima.

Članak 162.

U svim naseljima općine (G. i D. Vrba) nužno je definirati i planirati sustav odvodnje.

Članak 163.

Zaštita voda (nadzemnih i podzemnih) od prekomjernog zagađivanja treba se riješiti provođenjem niza mjera među kojima izgradnja sustava odvodnje, te uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kao i kontrola i sprečavanje prekomjerne upotrebe zaštitnih sredstava u poljoprivredi imaju značajno mjesto, te ih što prije treba početi provoditi.

Članak 164.

Na području općine potrebno je utvrditi sve potencijalne zagađivače kao i način

prethodnog čišćenja, odnosno načine zbrinjavanja njihovog otpada.

Članak 165.

Otpadne vode industrijskih pogona i poljoprivrednih farmi (ako se formiraju) čija odvodnja i pročišćavanje nisu riješeni u okviru postojećih sustava moraju se riješiti vlastitim sustavima i uređajima za prethodno čišćenje u skladu s uvjetima zaštite okoliša i mogućnostima recipijenta i prema postojećim propisima.

Članak 166.

Kako se vodonosnici dugoročno i strateški gledano smatraju područjem potencijalnih rezervi podzemnih voda, nove namjene i sadržaje na tom području potrebno je utvrđivati uz posebnu pozornost i uz mjere zaštite.

Članak 167.

Opasne i štetne tvari zabranjeno je ispuštati ili unositi u vodu ili odlagati na području gdje postoji mogućnost zagađivanja voda.

S.3. Zaštita tla

Članak 168.

Poljoprivredno zemljište kao vrijedan resurs mora se koristiti racionalno i ekonomično.

Članak 169.

Nije dozvoljena prenamjena najvrednijeg (obrađivog) poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno zemljište iz bilo kojeg razloga, a zapuštene poljoprivredne površine potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili treba pošumiti.

Članak 170.

Prilikom definiranja trasa za infrastrukturne zahvate u prostoru, poljoprivredno tlo se mora maksimalno štititi. Pri tome se mora uvažavati buduća potreba poljoprivrednih tala za natapanjem pa infrastrukturni zahvati koji bi mogli ograničiti uporabu racionalnih sustava za natapanje moraju uskladiti svoju trasu sa sustavima za natapanje.

Članak 171.

Ugrožene poljoprivredne površine, a osobito visoko vrijedno poljoprivredno zemljište treba zaštititi od poplavnih i drugih suvišnih voda, a trend smanjenja poljoprivrednih površina uzrokovan širenjem naselja, izgradnjom prometnica i ostale infrastrukture mora se hitno zaustaviti.

Članak 172.

Postojeća neuređena odlagališta i divlja smetlišta nužno je sanirati, a nova izgrađivati tako da je zaštićeno i tlo.

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 173.

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i planskih usmjerenja i određenja iz Prostornog plana Rrodsko-posa ske županije utvrđuje se obveza izrade prostornih planova:

- a) Prostorni plan područja posebnih namjena (PPPPPO)
Ovaj plan će se raditi za konfliktno područje kontakta grada Slavenskog Broda i općina Bukovlje, Gornja Vrba i Klakar ukoliko navedene jedinice lokalne samouprave ne uspiju u zakonskom roku uskladiti interese a Dostupku izrade svojih PPUO/G.

- b) Urbanistički plan uređenja (UPU) općinskog središta Gornja Vrba.

Članak 174.

Za gospodarsku zonu Bjeliš (za općinu G. Vrba je to južna gospodarska zona) utvrđuje se obveza izrade:

Urbanističkog plana uređenja (UPU) za dio izvan lučkog područja Luke Slav. Brod.

Detaljnog plana uređenja (DPU) za lučko područje Luke Slavonski Brod.

Ovi planovi će obuhvaćati dijelove prostora grada Slavonski Brod, te općina Gornja Vrba i Klakar.

Obuhvati ovih planova za općinu Gornja Vrba prikazani su na grafičkom prikazu br. 3.D.

U Sjevernoj gospodarskoj zoni, za pojedinačne dijelove zone između glavnih prometnica bi bilo poželjno izraditi UPU-e.

Članak 175.

Na području naselja Gornja Vrba, za koji je utvrđena obveza izrade UPU, do donošenja ovog Plana moguća je izgradnja infrastrukturnih građevina i mreža, a građenje ostalih građevina može se dozvoliti isključivo na uređenom građevinskom zemljištu.

Pod uređenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište do kojeg je izgrađen kolno-pješački pristup u uličnom profilu širine utvrđene u čl. 80. ove Odluke, a koje je moguće priključiti na telefonsku, elektroenergetsku i vodoopskrbnu mrežu.

Zemljište u uličnom profilu mora biti javna površina u vlasništvu općine, a kolnik kolno-pješačkog pristupa mora biti najmanje od makadama.

- 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 176.

Prema Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 50/99.) općina Gornja Vrba pripada pograničnom području Republike Hrvatske uz državnu granicu sa susjednom BiH.

Članak 177.

U ovom području treba poticati gospodarski razvoj, te unapređivati društveni standard i infrastrukturnu opremljenost sa ciljem stvaranja stabilnih razvojnih struktura.

Generalno usmjerenje je na razvoj pograničnog gospodarstva, malogranični promet i zajedničke gospodarske programe.

- 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 178.

Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni omogućava se samo u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života.

Navedeno se primjenjuje na:

građevine koje su izgrađene s odobrenjem za izgradnju i one koje su izgrađene prije 15. 2. 1968. godine, a koje su nakon utvrđivanja građevinskih područja ostale izvan granice građevinskog područja,

na postojeće građevine građene s odobrenjem, a koje ne ispunjavaju uvjete utvrđene ovim Prostornim planom.

Članak 179.

Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života podrazumijevaju se:

dogradnja sanitarnog prostora postojeću građevinu max. netto površi 6,00 m² ukoliko u građevini nema takv sadržaja,

građevine koje su izgrađene s odobrenje za izgradnju i one koje su izgrađene pr 15. 2. 1968. godine, a koje su nak utvrđivanja građevinskih područja osta izvan granica građevinskog područja, na postojeće građevine građene odobrenjem, a koje ne ispunjavaju uvj« utvrđene ovim Prostornim planom.

Članak 179.

Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodni poboljšanja uvjeta života podrazumijevaju se:

dogradnja sanitarnog prostora postojeću građevinu max. netto površi 6,00 m² ukoliko u građevini nema takv sadržaja,

preinake u smislu vanjskih otvora, izmjena konstrukcijskih elemenata k ugrožavaju sigurnost korištenja uz uvj da se zadrže gabariti građevine, preinake unutrašnjeg prostora b povećanja gabarita građevine, izmjena ravnih krovova bez mogućno nadogradnje nadzitka isključivo ra saniranja fizike građevine uz moguće korištenja tako dobivenog prostora stambene svrhe, adaptacija postojećeg tavanskog prostora u stambeni prostor, uređenje čestice postojeće građevine: (ograde, potporni zidovi) radi saniran terena, poboljšanje komunalne opremljeno (voda, struja, otpadne vode).

III ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 180.

Prostorni plan izrađen je u 5 primjerak koji se imaju smatrati izvornikom.

Članak 181.

Ova Odluka stupa na snagu 8 (osmoga) dana po objavljivanju u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE GORNJA VRBA

Klasa : 350-01/03-01/2

Urbroj: 2178/28-02-03-1

Gornja Vrba, 24. lipnja 2003. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća
Niko Pavić, inž.str., v.r.

5.

Na osnovi stavka 1. članka 11. i 13. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("N.N." 66/01.) i članka 26. Statuta općine Gornja Vrba ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj 10/01.), Općinsko vijeće općine Gornja Vrba na 17. sjednici održanoj 24. lipnja 2003. godine, donijelo je

ODLUKU**o mjerama za korištenje poljoprivrednog zemljišta u općini Gornja Vrba****I OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuju se agrotehničke mjere poljoprivrednog i drugog zemljišta koje se koristi kao poljoprivredno zemljište u općini Gornja Vrba u slučajevima kad bi propuštanje tih mjera nanijelo štetu, onemogućilo ili umanjilo poljoprivrednu proizvodnju i mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina.

II. AGROTEHNIČKE MJERE**Članak 2.**

Agrotehničke mjere iz članka 1. ove Odluke jesu:

1. mjere za sprečavanje erozije,
2. mjere za sprečavanje zakorovljenosti,
3. čišćenje kanala,
4. zabrana, odnosno obveza uzgoja pojedinih vrsta biljaka na određenom području,
5. suzbijanje biljnih bolesti štetnika,
6. korištenje i uništavanje biljnih otpadaka.

Članak 3.

Za područje općine Gornja Vrba provode se agrotehničke mjere zaštite od erozije iz članka 1. ove Odluke:

1. potpuna zabrana sječe višegodišnjih nasada, osim sječe iz agrotehničkih razloga na poljoprivrednim površinama koje pripadaju području općine Gornja Vrba,
2. zabrana skidanja humusnog, odnosno oraničnog sloja poljoprivrednog zemljišta na području cijele općine Gornja Vrba.

Članak 4.

Agrotehničke mjere čišćenja prirodnih i umjetnih vodenih kanala provodi se radi sprečavanja odrona zemlje i zarastanja korova tako da se omogući prirodni tijek oborinskih voda.

Članak 5.

Agrotehničke mjere korištenja i uništavanja biljnih otpadaka obuhvaćaju:

1. obvezno uklanjanje biljnih ostataka na poljoprivrednom zemljištu nakon žetve u roku od 15 dana od žetve,